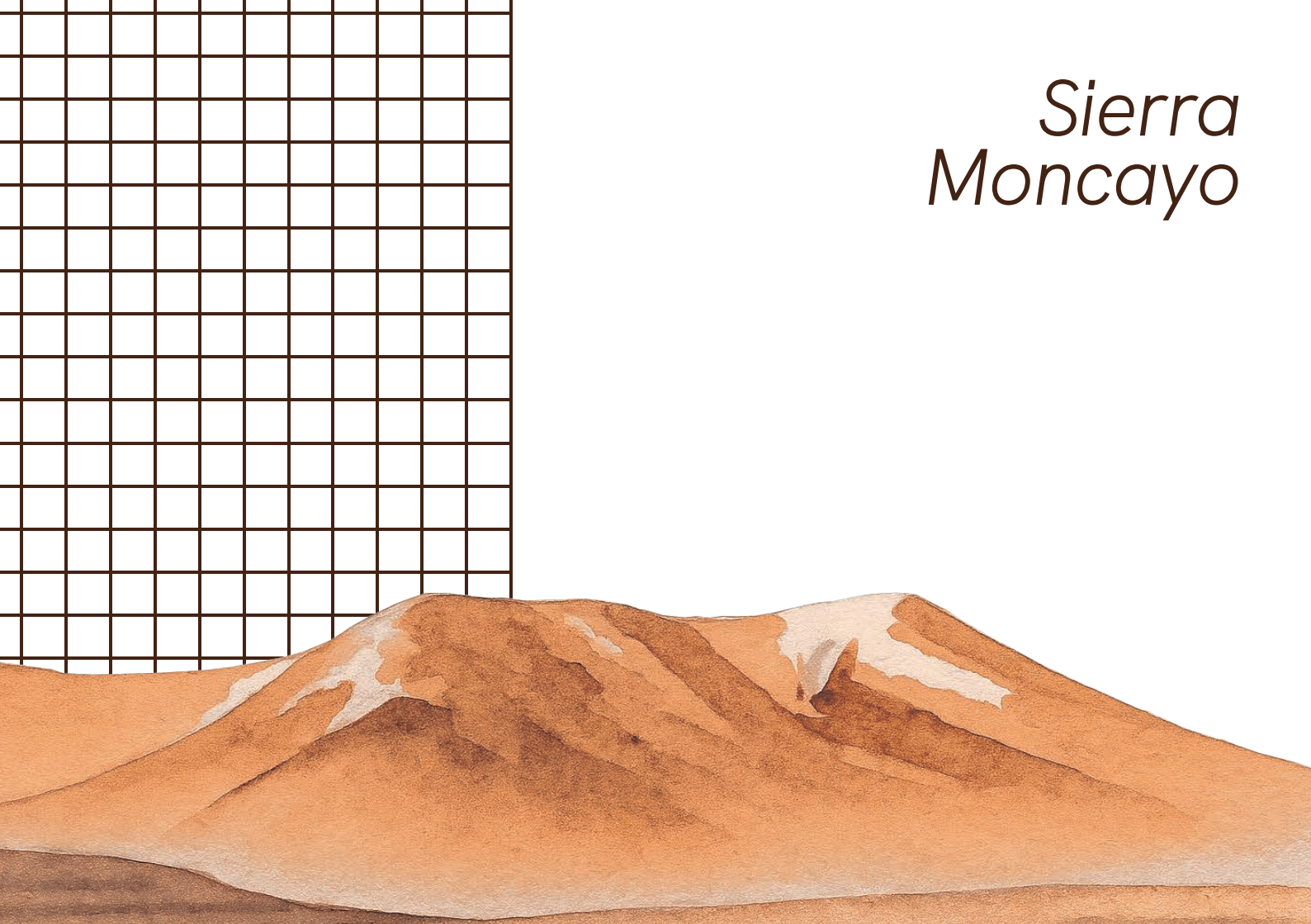
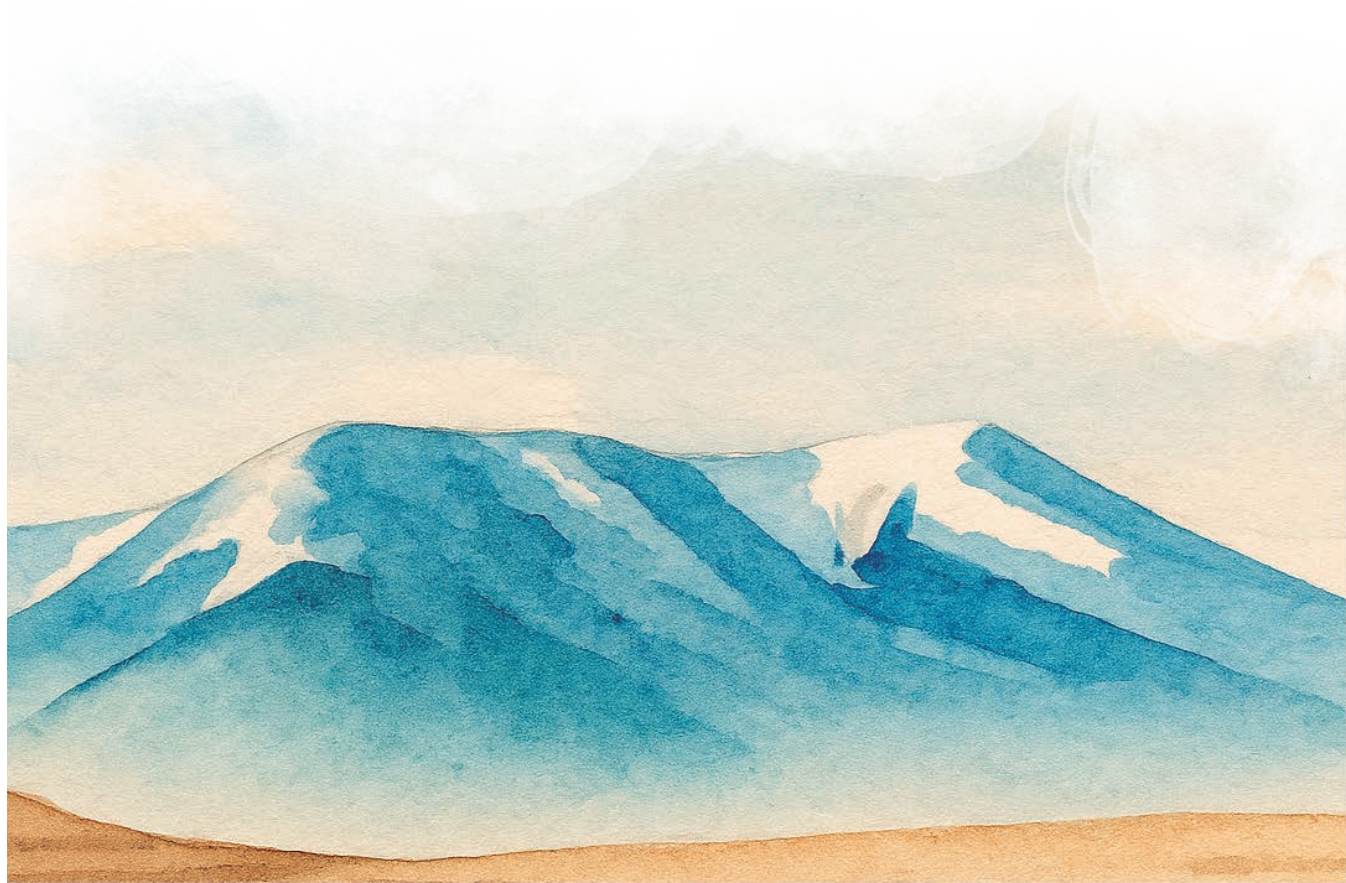


Sierra Moncayo





Definiendo como propio lo importante.

Caminar, ascender, crecer.

Percibir en el entorno, adquirir conocimiento, atender y reconocer con profundidad.

Aquí estamos, sólidos, orgánicos y conscientes. Elevados, nobles, robustos y seguros, por fuera y por dentro, de principio a fin. Como en una demostración de este universo observable en sus espacios y que en su amplitud nos propone disfrutar, **definiendo como propio lo importante.**



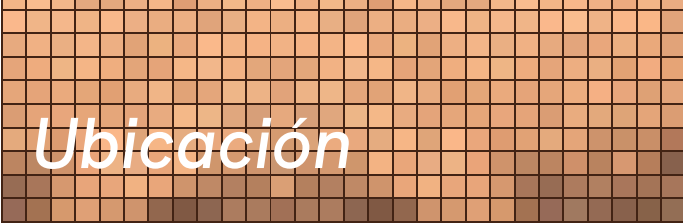
Vía Hispanidad

Corredor Verde

Avda. Manuel Rodríguez Ayuso

Sierra
Moncayo

Complejo del Buen Pastor



Ubicación

Sierra Moncayo es un conjunto residencial ubicado en el entorno de Vía Hispanidad compuesto por 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. La construcción es sólida y orgánica formada por ladrillo color tierra, que se integra a la perfección con las zonas verdes existentes en el entorno.

Su ubicación en el entorno de Vía Hispanidad, junto al parque de Buen Pastor y al Centro Comercial Alcampo, y excelentes comunicaciones con las distintas salidas, entradas y cinturones principales de la ciudad, así como con las conexiones al centro de Zaragoza.

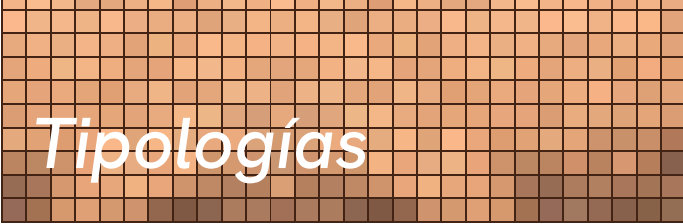
Sierra Moncayo



Sierra Moncayo ofrece calidades elevadas, con una construcción y estética noble, robusta y segura. Además, por sus espacios y amplitud, propone un estilo de vida cómodo, afable y privado para el disfrute de todos sus propietarios.

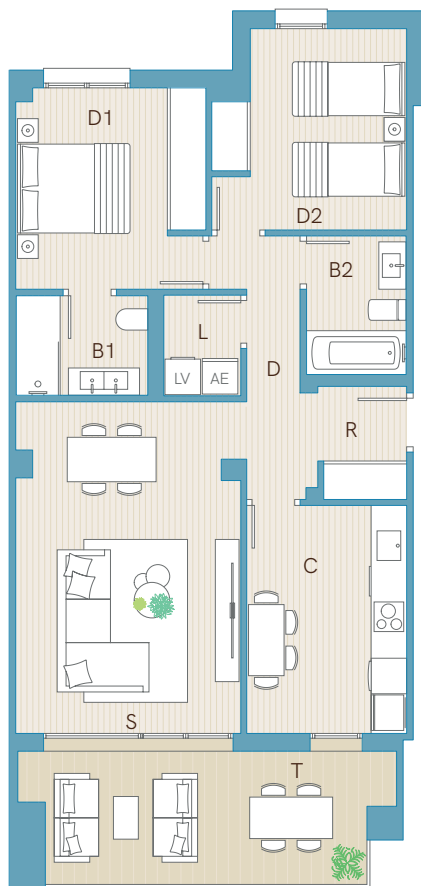






Tipologías

El conjunto residencial se compone de un edificio de diferentes alturas: baja +3 y baja +4, que ofrece viviendas amplias y luminosas, acompañadas de una piscina rodeada de zonas verdes, gimnasio, sala social y un espacio destinado al ocio con mesas y pérgola al aire libre. La construcción también cuenta con garajes y trasteros.



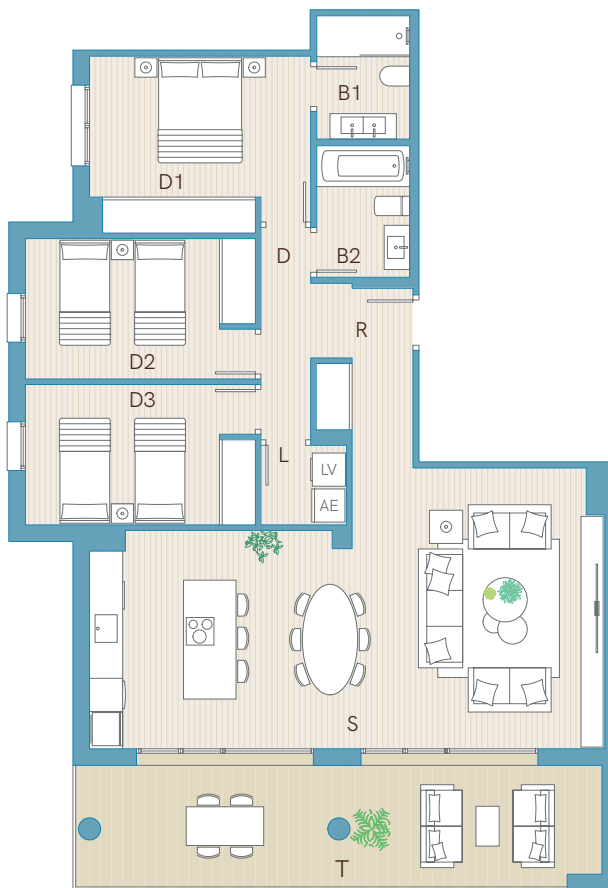
TIPO 15 2 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL **83.40 m²**
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA **96.47 m²**
(CERRADA + TERRAZAS)

SALÓN-COMEDOR	21.12 m ²
COCINA	10.39 m ²
DORMITORIO 1	10.74 m ²
DORMITORIO 2	10.32 m ²
BAÑO 1	3.73 m ²
BAÑO 2	3.93 m ²
CUARTO DE LAVADO	2.21 m ²
DISTRIBUIDOR	2.96 m ²
RECIBIDOR	4.92 m ²
TERRAZA	13.08 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



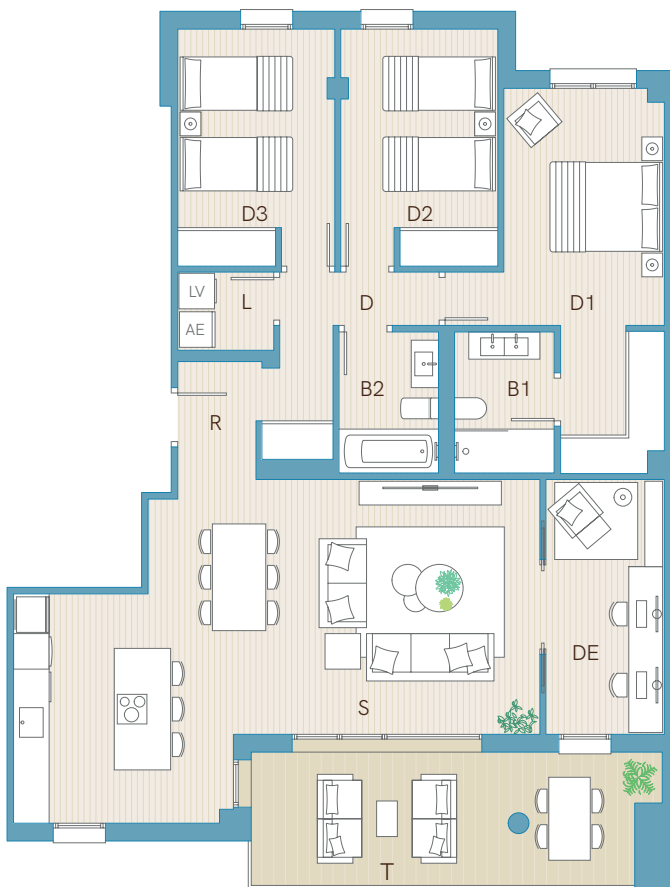
TIPO 09 3 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL 114.34 m²
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 130.04 m²
(CERRADA + TERRAZAS)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	41.33 m ²
DORMITORIO 1	12.40 m ²
DORMITORIO 2	10.50 m ²
DORMITORIO 3	10.50 m ²
BAÑO 1	3.75 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²
CUARTO DE LAVADO	2.23 m ²
DISTRIBUIDOR	4.47 m ²
RECIBIDOR	4.36 m ²
TERRAZA	20.80 m ²

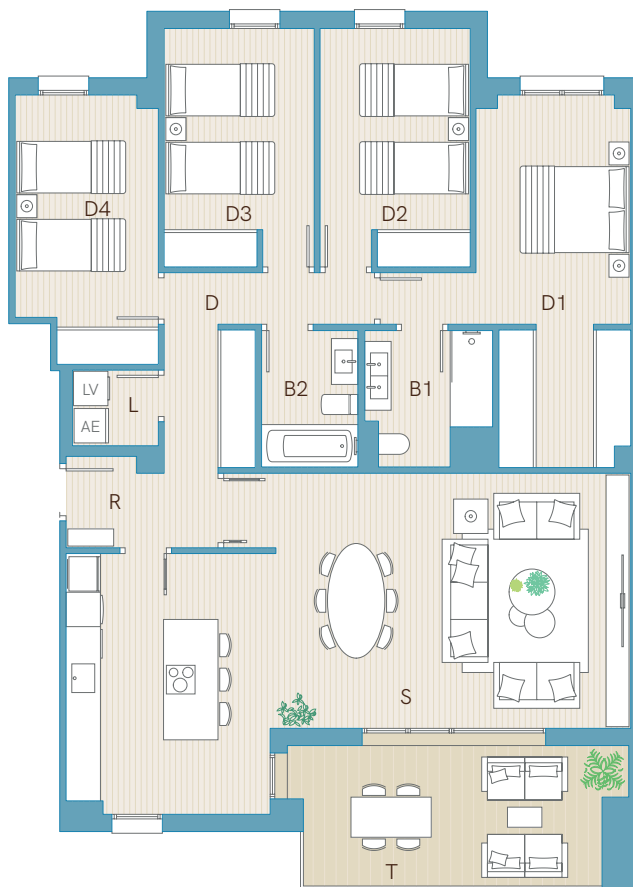
Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



TIPO 14 3 DORMITORIOS

	TOTAL SUP. ÚTIL (CERRADA + ABIERTA)	117.34 m²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (CERRADA + TERRAZAS)	134.52 m²
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	39.15 m ²
	DORMITORIO 1	15.86 m ²
	DORMITORIO 2	10.49 m ²
	DORMITORIO 3	10.49 m ²
	DESPACHO	8.60 m ²
	BAÑO 1	4.00 m ²
	BAÑO 2	4.00 m ²
	CUARTO DE LAVADO	2.14 m ²
	DISTRIBUIDOR	5.02 m ²
	RECIBIDOR	2.63 m ²
	TERRAZA	14.96 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



TIPO 08 4 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL 130.60 m²
(CERRADA + ABIERTA)

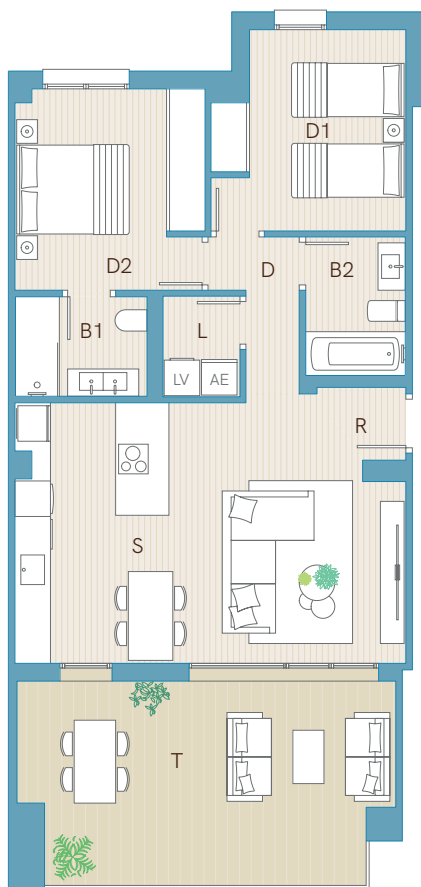
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 149.07 m²
(CERRADA + TERRAZAS)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	45.08 m ²
DORMITORIO 1	17.66 m ²
DORMITORIO 2	10.83 m ²
DORMITORIO 3	10.83 m ²
DORMITORIO 4	11.06 m ²
BAÑO 1	4.60 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²
CUARTO DE LAVADO	1.98 m ²
DISTRIBUIDOR	7.31 m ²
RECIBIDOR	3.81 m ²
TERRAZA	13.44 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



Un estilo de vida privado para el disfrute de todos sus propietarios.



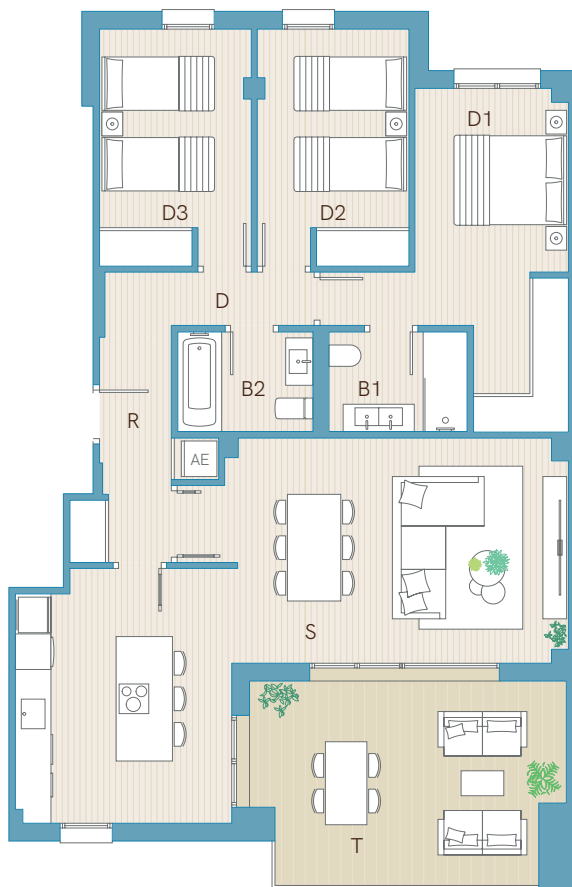
TIPO 21 2 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL **83.86 m²**
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA **96.13 m²**
(CERRADA + TERRAZAS)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.80 m ²
DORMITORIO 1	10.74 m ²
DORMITORIO 2	10.32 m ²
BAÑO 1	3.73 m ²
BAÑO 2	3.93 m ²
CUARTO DE LAVADO	2.21 m ²
DISTRIBUIDOR	2.96 m ²
RECIBIDOR	1.41 m ²
TERRAZA	20.76 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



TIPO 27 3 DORMITORIOS

	TOTAL SUP. ÚTIL (CERRADA + ABIERTA)	106.81 m²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (CERRADA + TERRAZAS)	115.64 m²

SALÓN-COMEDOR-COCINA	37.99 m ²
DORMITORIO 1	14.55 m ²
DORMITORIO 2	10.13 m ²
DORMITORIO 3	10.13 m ²
BAÑO 1	3.91 m ²
BAÑO 2	3.83 m ²
DISTRIBUIDOR	3.40 m ²
RECIBIDOR	5.64 m ²
TERRAZA	17.23 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



TIPO 25 4 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL 198.73 m²
(CERRADA + ABIERTA)

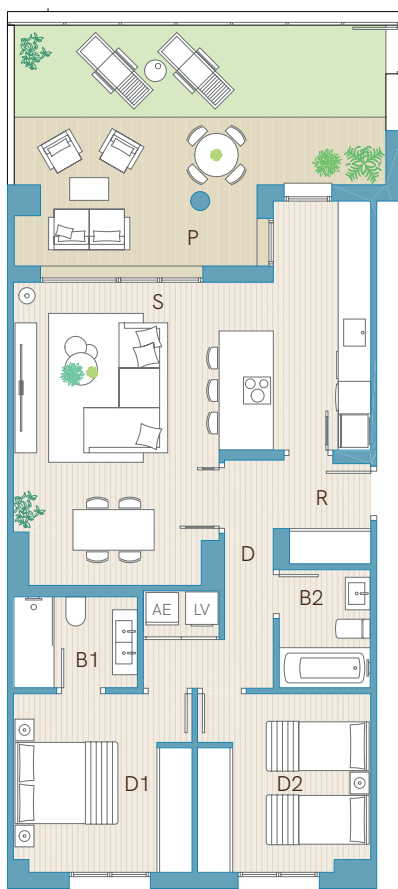
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 225.40 m²
(CERRADA + TERRAZAS)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	42.35 m ²
DORMITORIO 1	18.10 m ²
DORMITORIO 2	10.50 m ²
DORMITORIO 3	10.50 m ²
DORMITORIO 4	9.98 m ²
BAÑO 1	4.00 m ²
BAÑO 2	3.94 m ²
CUARTO DE LAVADO	3.45 m ²
DISTRIBUIDOR	6.63 m ²
RECIBIDOR	7.10 m ²
TERRAZA 1	52.05 m ²
TERRAZA 2	30.13 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



Sus espacios y amplitud, proponen un estilo de vida cómodo y afable.



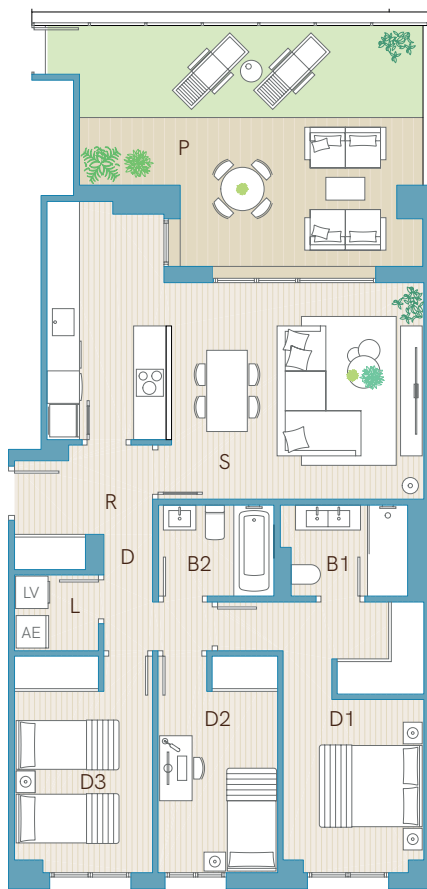
TIPO 06 2 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL **97.08 m²**
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA **112.00 m²**
(CERRADA + JARDÍN)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	32.11 m ²
DORMITORIO 1	10.76 m ²
DORMITORIO 2	10.34 m ²
BAÑO 1	3.83 m ²
BAÑO 2	3.66 m ²
DISTRIBUIDOR	5.26 m ²
RECIBIDOR	4.42 m ²
PORCHE-JARDÍN	26.70 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



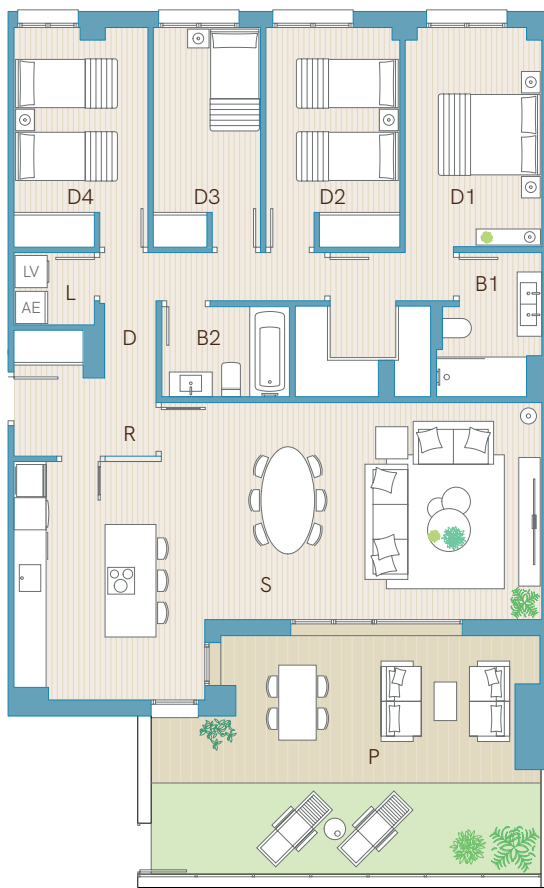
TIPO 05 3 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL **103.79 m²**
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA **120.40 m²**
(CERRADA + JARDÍN)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.37 m ²
DORMITORIO 1	13.70 m ²
DORMITORIO 2	8.78 m ²
DORMITORIO 3	10.01 m ²
BAÑO 1	3.77 m ²
BAÑO 2	3.58 m ²
CUARTO DE LAVADO	2.17 m ²
DISTRIBUIDOR	2.93 m ²
RECIBIDOR	4.77 m ²
PORCHE-JARDÍN	25.71 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.



TIPO 01 4 DORMITORIOS

TOTAL SUP. ÚTIL 137.31 m²
(CERRADA + ABIERTA)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 158.61 m²
(CERRADA + JARDÍN)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.47 m ²
DORMITORIO 1	16.66 m ²
DORMITORIO 2	10.15 m ²
DORMITORIO 3	8.13 m ²
DORMITORIO 4	10.07 m ²
BAÑO 1	4.55 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²
CUARTO DE LAVADO	2.03 m ²
DISTRIBUIDOR	5.17 m ²
RECIBIDOR	5.02 m ²
PORCHE-JARDÍN	29.47 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las cota y superficies mostradas son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto y de la obra. No se dispondrá de las cotas reales, y por tanto definitivas, hasta la completa ejecución del proyecto.

The image shows the word 'meraki' in a lowercase, sans-serif font. The letters are positioned over a background that is split into two textures: a smooth, light beige surface on the left and a textured, herringbone-patterned surface in a slightly darker beige on the right.

meraki

(n)) (in greek) to do something with soul, creativity,
or love; **when part of yourself is left in your work.**

*Detalle azulejo pared baño principal.
Spiga Noir Porcelanosa.*

Meraki es una palabra griega que significa poner el corazón, el alma, la creatividad y el amor en todo lo que se hace.

Con esta filosofía nace nuestro programa de personalización de viviendas, Meraki.

El objetivo de Meraki, es acompañar a nuestros clientes en todo el proceso de personalización de sus viviendas, con el asesoramiento del despacho de arquitectos redactor del proyecto: Navarro y Pamplona Arquitectos S.L.P. y el project manager del mismo: Apricot S.L.

Meraki, se divide en varias fases para poder tratar cada cuestión planteada, con la importancia, dedicación y cariño que se merecen.

- | | | | |
|---|--------------|---|---------------|
| 1 | Distribución | 2 | Instalaciones |
| 3 | Acabados | 4 | Domótica |

Distribución



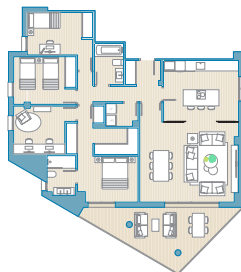
Ejemplo de distribución de vivienda de 4 dormitorios con cocina abierta a salón pero manteniendo un espacio de recibidor.

En esta fase del proceso de Meraki, nuestros clientes podrán estudiar la distribución de su vivienda.



OPCIÓN A

Para los que prefieren mantener la cocina independiente, se plantea la separación del salón con un tabique que divida ambos espacios. En este caso se ha estudiado también el dormitorio 4 como despacho.



OPCIÓN B

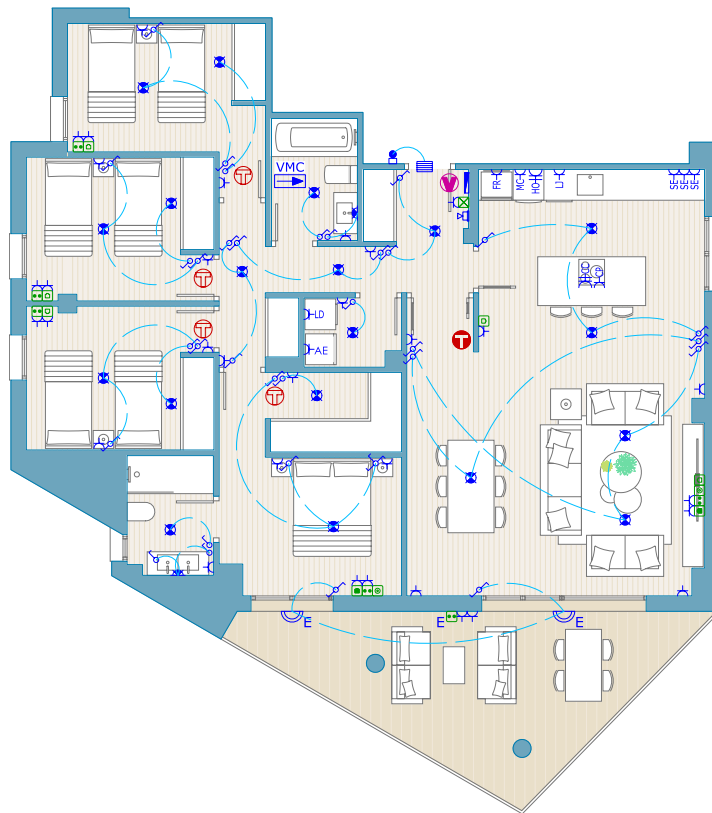
Otra posible opción de personalización consistiría en plantear cerrar parcialmente la cocina respecto al salón, instalando un tabique que mantenga la comunicación entre ambas estancias a través de una puerta corredera. En esta opción se ha planteado también una gran zona de descanso y trabajo integrada en el dormitorio principal. En este caso el dormitorio 2 se convierte en despacho al que se accede desde el dormitorio principal y se amplía la zona de vestidor.



OPCIÓN C

En este caso, se mantendría la filosofía de la opción B, pero se abriría totalmente la cocina al salón, generando una gran zona de día y manteniendo también esa gran zona de noche creada en el dormitorio principal.

2 *Instalaciones*



Ubicación de tomas

Una vez configurada la distribución de la vivienda, nuestros clientes podrán decidir la colocación de sus instalaciones: puntos de luz, interruptores, tomas de televisión, etc.

3 Acabados



Detalles únicos.

PORCELANOSA
PARTNERS

El detalle del acabado
marca la diferencia.

Alicatados, solados, griferías, sanitarios y muebles de baños son Porcelanosa. **Sumando así una gran marca a un gran proyecto.**

Calidades interiores seleccionadas por su prestancia, belleza y atemporalidad, con distintas opciones a elegir para crear el ambiente más personal en cada vivienda. Los acabados de la cocina se deciden también en este apartado del proceso. Una vez decidida la distribución y las instalaciones asociadas, nuestros clientes seleccionan el acabado de las puertas de los muebles y de la encimera de su cocina.

4 Domótica

Tecnologías domésticas

La vivienda está dotada de un sistema de control de dispositivos a través de **APP móvil**. Incluye **cámara de vídeo interior**, **3 detectores de apertura de puertas y ventanas**, **detector de humos** y **accionamiento** en persianas de salón y dormitorio principal.

En esta última parte, el cliente puede ampliar los dispositivos dentro de las posibilidades que ofrece el sistema escalable.





Plan Fácil ✓

Cambio Fácil

Dentro de nuestro PLAN FÁCIL, hemos desarrollado un programa en el que facilitar asesoramiento financiero personal para aquellos clientes que dispongan de una vivienda en propiedad, y tengan previsto venderla para adquirir su nueva vivienda.

Si así lo requieren, les facilitaremos el **contacto de un equipo de gestores especializados**, que les asesorará ofreciendo soluciones de financiación puente en condiciones ventajosas para la compra de su nueva vivienda, **sin necesidad de que tengan que vender su inmueble actual de forma inmediata**.

De esta manera, podrá comprar ahora en Sierra Moncayo, planteando **la venta de su vivienda con tranquilidad** y cuando considere que es el momento oportuno para ello.

Memoria de calidades

Las viviendas de Sierra Moncayo se han ideado con el objetivo de conseguir el mejor nivel de calificación energética posible: Calificación A (*). Esta calificación supone un ahorro energético de más del 45% frente a otras calificaciones energéticas.

TABIQUERÍA

La tabiquería está proyectada en paneles de yeso laminado con aislamiento acústico intercalado, que consigue una planeidad excelente respecto a la tabiquería cerámica tradicional.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio. Todos los cajones de persiana serán aislados. Persiana motorizada en salón y dormitorio principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a la vivienda de seguridad, manteniendo la homogeneidad en el portal. Dos opciones de puertas de interior a elegir. Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda, equipados con barra y balda maletero. Acceso con sistema de llave única exceptuando buzón y trastero.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Aeroterminia individual para suelo radiante y refrescante garantizando el máximo confort de la vivienda y agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones. Videopuerto en el móvil.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos

Suelo porcelánico aspecto madera en toda la vivienda (incluidos cocina y baños), marca Porcelanosa o similar. Se darán varias opciones adicionales dentro del modelo seleccionado para personalización de este acabado sin coste.

Revestimientos

Revestimientos en baños marca Porcelanosa o similar. Se disponen de varias opciones de acabado dentro de los modelos seleccionados personalizadas las estancias sin coste. Revestimiento del resto de la vivienda pintura blanca lisa. Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda a excepción de baños y aseos que contarán con falsos techos de placas vinílicas desmontables.

TERRAZAS

Pavimento porcelánico aspecto madera para exteriores.

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios, griferías y mueble baño principal marca PORCELANOSA o similar. Los baños dispondrán de mampara fija y espejo.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz conmutados en los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas. Kit domótico que incluye cámara interior, 3 detectores de apertura de ventanas, accionamiento de persianas y detector de humos. Ampliable bajo petición.

COCINA

Muebles bajos 70 cm. de altura con interior en color gris, según la distribución de cada uno de los tipos de vivienda. Mueble porta placas con caceroleros extracción total y cierre amortiguado. Varias opciones de puertas para personalizar mobiliario. Mueble en columna para horno y microondas siempre que la distribución y tamaño de la cocina lo permitan. Costado con altillo para combi. Encimera y frente de trabajo del mismo material. Dos opciones de personalización. Dotación completa de electrodomésticos.

ZONAS COMUNES

La zona común dispondrá de piscina y zonas verdes, gimnasio y sala social en planta baja. Se dispondrá además de una zona de sombra con una pérgola para disfrutar de comidas y cenas al aire libre.



Espacios y amplitud.



Calidades elevadas.



Construcción sólida y orgánica.

“Los contenidos incluidos en este sitio/dossier no tienen carácter contractual ni vinculante ya que pueden verse modificados finalmente por requerimientos legales, técnicos, administrativos, de la propiedad o sujetos a la determinación final de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga en ningún caso un menoscabo de la calidad. Las infografías, por tanto, son orientativas y se han elaborado para recrear una posible opción de terminación, decoración y ambiente interior y/o exterior por lo que pueden experimentar cambios. En caso de adquisición de una vivienda o local en el precio no se incluiría: mobiliario, equipamiento, objetos de decoración y en general cualquier elemento u opción de acabado no incluido o determinado en la memoria de calidades que acompañe al contrato de adquisición. Para cualquier duda que pueda surgir tanto respecto de los contenidos de este dossier como de las infografías o memoria de calidades no duden en consultar a las personas de nuestro departamento comercial”.



GESTIÓN
común

Nuestro proyecto,
vuestro futuro.

OFICINAS

CALLE DEL COSO 42; PLANTA 3



SierraMoncayo.es • 976 237 338

CITA PREVIA

Oficinas • Calle del Coso 42, Planta 3
GC Store • Calle del Coso 63, Planta calle

